

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного Общего собрания собственников помещений в здании, расположенном по
адресу: г. Москва, Балакиревский пер., д. 23,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«15» марта 2020 г.

Инициаторы проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Москва, Балакиревский пер., д. 23 (далее – «Общее собрание»):

1. Сажин Владислав Александрович (помещ. 215);
2. Тараданова Ирина Ивановна (помещ. 216);
3. Варятченко Елена Павловна (помещ. 223);
4. Пегова Светлана Александровна (помещ. 404)

Лицо, председательствующее на Общем собрании – Тараданова Ирина Ивановна.

Секретарь Общего собрания – Пегова Светлана Александровна.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, Балакиревский пер., д. 23, холл 1-го этажа.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочная.

Дата начала приема бланков (бюллетеней) с принятыми решениями: 01.03.2020 15:00.

Последний день приема бланков (бюллетеней) с принятыми решениями: 07.03.2020.

Дата и время регистрации участников очного обсуждения: 01.03.2020 с 14:30 до 15:00.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: 01.03.2020 с 15:00 до 15:30.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Москва, Балакиревский пер., д. 23, холл 1-го этажа.

Место приёма заполненных бланков для голосования (бюллетеней): г. Москва, ул. Хромова, д. 3, под. 1, пом. III, ком. 10, зона обслуживания клиентов УК «КВАРТАЛ».

Дата и место подсчета голосов: 15.03.2020 г., г. Москва, Балакиревский пер., д. 23, помещ. 216.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Тараданова Ирина Ивановна (помещ. 216);
2. Пегова Светлана Александровна (помещ. 404);
3. Сажин Владислав Александрович (помещ. 215);
4. Галкина Татьяна Михайловна (помещ. 401).

В здании, расположенном по адресу: г. Москва, Балакиревский пер., д. 23, по данным Росреестра собственники владеют **1116,6 кв. м.** всех нежилых помещений, что составляет **100,00 голосов (100,00 %)**.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **868,60 кв. м** нежилых помещений в здании, что составляет **77,79 (77,79 % от общего числа)** голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.**

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении состава счетной комиссии Общего собрания.
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости услуг по содержанию

помещений, необходимых для совместной эксплуатации всеми собственниками помещений в здании.

7. Об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на Общем собрании.

8. Об определении места хранения протокола и материалов собрания.

Обсуждение вопросов и результаты голосования.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений

Слушали: Тараданову Ирину Ивановну, которая предложила свою кандидатуру в качестве Председателя Общего собрания, а также предложила кандидатуру Пеговой Светланы Александровны в качестве секретаря Общего собрания.

Предложили: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений здания – Тараданову Ирину Ивановну – собственника помещения № 216, секретарем Общего собрания собственников помещений здания – Пегову Светлану Александровну – собственника помещения № 404.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76,25	98,02%	0,00	0,00%	1,54	1,98%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений здания – Тараданову Ирину Ивановну – собственника помещения № 216, секретарем Общего собрания собственников помещений здания – Пегову Светлану Александровну – собственника помещения № 404.

2. По второму вопросу: Об утверждении состава счетной комиссии Общего собрания

Слушали: Тараданову Ирину Ивановну, которая представила собранию кандидатов в члены счетной комиссии.

Предложили: Избрать счетную комиссию Общего собрания собственников в составе: Альбеева Лиана Фанилевна (помещ. 212); Сажин Владислав Александрович (215); Тараданова Ирина Ивановна (помещ. 216); Двоскина Евгения Григорьевна (помещ. 222); Варятченко Елена Павловна (помещ. 223); Секорд Ева Владимировна (помещ. 306); Пегова Светлана Александровна (помещ. 404).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
-------------	-----------------	-----------------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,79	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Избрать счетную комиссию Общего собрания собственников в составе: Альбеева Лиана Фанилевна (помещ. 212); Сажин Владислав Александрович (215); Тараданова Ирина Ивановна (помещ. 216); Двоскина Евгения Григорьевна (помещ. 222); Варятченко Елена Павловна (помещ. 223); Секорд Ева Владимировна (помещ. 306); Пегова Светлана Александровна (помещ. 404).

3. По третьему вопросу: О выборе способа управления

Слушали: Тараданову Ирину Ивановну, которая предложила выбрать способ управления.

Предложили: Выбрать способ управления Зданием – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,79	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Выбрать способ управления Зданием – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации

Слушали: Тараданову Ирину Ивановну, которая предложила выбрать управляющую организацию.

Предложили: Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,79	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления с выбранной управляющей организацией

Слушали: Тараданову Ирину Ивановну, которая предложила утвердить условия договора управления.

Предложили: Утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 1 к материалам собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,79	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 1 к материалам собрания.

6. По шестому вопросу: Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости услуг по содержанию помещений необходимых для совместной эксплуатации всеми собственниками помещений в здании

Слушали: Тараданову Ирину Ивановну, которая предложила утвердить состав, периодичность оказания и стоимость услуг по содержанию помещений необходимых для совместной эксплуатации всеми собственниками помещений в здании.

Предложили: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Здания и помещений необходимых для совместной эксплуатации всеми собственниками помещений в здании (кадастровый номер помещения 77:01:0003025:3108) (размера платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере **280,00 рублей за 1 кв. м.** помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение № 1 к материалам собрания). Плата за коммунальные услуги в отношении помещения с кадастровым номером 77:01:0003025:3108, иных помещений общего пользования вносится собственниками дополнительно к утвержденной ставке по счету управляющей организации, сформированному на основании счетов ресурсоснабжающих организаций.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

74,50	95,77%	0,00	0,00%	3,29	4,23%
-------	--------	------	-------	------	-------

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Здания и помещений необходимых для совместной эксплуатации всеми собственниками помещений в здании (кадастровый номер помещения 77:01:0003025:3108) (размера платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере **280,00 рублей за 1 кв. м.** помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение № 1 к материалам собрания). Плата за коммунальные услуги в отношении помещения с кадастровым номером 77:01:0003025:3108, иных помещений общего пользования вносится собственниками дополнительно к утвержденной ставке по счету управляющей организации, сформированному на основании счетов ресурсоснабжающих организаций.

7. По седьмому вопросу: Об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на Общем собрании

Слушали: Тараданову Ирину Ивановну, которая предложила определить способ доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием.

Предложили: Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на Общем собрании собственников, путем размещения информации в холлах первого этажа Здания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
77,79	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на Общем собрании собственников, путем размещения информации в холлах первого этажа Здания.

8. По восьмому вопросу: Об определении места хранения протокола и материалов собрания

Слушали: Тараданову Ирину Ивановну, которая предложила определить место хранения протокола и материалов собрания.

Предложили: Определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания – помещение № 404, расположенное в Здании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,79	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания – помещение № 404, расположенное в Здании.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1. Договор управления.

Приложение № 2. Список собственников помещений в здании, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания.

Приложение № 3. Сообщение о проведении Общего собрания.

Приложение № 4. Протокол подсчета голосов Общего собрания.

Приложение № 5. Решения (бюллетени) и доверенности собственников помещений в здании.

Подписи:

Председатель Общего собрания

15.03.2020 Тарарамова И.И. Тарарамова И.И.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания

15.03.2020 Тимова С.А. Тимова С.А.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Лица, осуществлявшие подсчёт голосов:

15.03.2020 Тарарамова И.И. Тарарамова И.И.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

15.03.2020 Тимова С.А. Тимова С.А.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

15.03.2020 Савин В.А. Савин В.А.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

15.03.2020 Тимова С.А. Тимова С.А.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)