

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 2**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Москва

«01» сентября 2019 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 2 (далее – «Общее собрание»):

1. Ошеров Марк Александрович, собственник квартиры №231;
2. Ионцев Максим Геннадьевич, собственник квартиры №258;
3. Алжанов Руслан Самедович, собственник квартиры №353;
4. Чабров Евгений Сергеевич, собственник квартиры № 380;
5. Управляющая организация многоквартирного дома – ООО «Квартал»

Лицо, председательствующее на Общем собрании – Тетдоев Георгий Константинович.  
Секретарь Общего собрания – Юдакова Олеся Александровна.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 2 (помещение Управляющей компании «КВАРТАЛ»)

Форма проведения Общего собрания – очно-заочная.

Дата начала приема бланков (бюллетеней) с принятыми решениями: 07.06.2019 - 19:00.

Последний день приема бланков (бюллетеней) с принятыми решениями: 23.08.2019 – 19:00.

Дата и время регистрации участников очного обсуждения: 07.06.2019 с 18:00 до 18:30.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: 07.06.2019 с 19:00 до 20:00.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1, подземный паркинг (подвал, помещ. №1).

Место приема заполненных бланков для голосования (бюллетеней): г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 2 (помещение Управляющей компании «КВАРТАЛ»)

Дата и место подсчета голосов: 01.09.2019 г., г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, копр. 2.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Ошеров Марк Александрович, собственник квартиры №231;
2. Алжанов Руслан Самедович, собственник квартиры №353;
3. Тетдоев Георгий Константинович;
4. Юдакова Олеся Александровна.

Место хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений здания – Государственная жилищная инспекция города Москвы

В доме, расположенном по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 2, по данным Росреестра собственники владеют **17949,1 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений, что составляет **100,00 голосов (100,00 %).**

В Общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **9 779,13 кв. м** нежилых помещений в здании, что составляет **54,48 % от общего**

числа) голосов. Кворум имеется. **Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе способа управления.
2. О выборе управляющей организации.
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.
5. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости услуг по контролю соблюдения общественного порядка.
7. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ).
8. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
9. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об определении владельца специального счета.
11. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
13. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и ведение учета средств, поступивших на специальный счет, лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, а также лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.
14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
15. Об обращении в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 2
16. О выборе Уполномоченного лица на обращение в Департамент городского имущества г. Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка от лица собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 2.
17. Утвердить проект размещения ограждения.
18. О лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с согласованием ограждения.
19. Об утверждении порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома
20. Об обращении за предоставлением субсидии на установку ограждающего устройства в органы власти города Москвы и определении лица, уполномоченного на обращение.
21. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

## Обсуждение вопросов и результаты голосования.

### 1. По первому вопросу: О выборе способа управления.

*Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил выбрать способ управления.*

**Предложили:** Выбрать способ управления – управляющей организацией.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
50,94	93,50%	0,41	0,75%	3,13	5,75%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Выбрать способ управления – управляющей организацией.

### 2. По второму вопросу: О выборе управляющей организации.

*Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил выбрать управляющую организацию.*

**Предложили:** Выбрать управляющей организацией ООО «Квартал» (ИНН 7743135427).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
50,94	93,50%	0,41	0,75%	3,13	5,75%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Выбрать управляющей организацией ООО «Квартал» (ИНН 7743135427).

### 3. По третьему вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

*Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом.*

**Предложили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1 к материалам собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
47,30	86,82%	0,86	1,57%	6,32	11,60%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1 к материалам собрания.

#### **4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме/**

**Слушали:** *Тетдоева Г. К., который предложил утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.*

**Предложили:** Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (размера платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере, установленном Правительством Москвы. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменяется согласно Постановлениям Правительства Москвы об изменении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
49,12	90,15%	0,00	0,00%	5,36	9,85%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (размера платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере, установленном Правительством Москвы. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменяется согласно Постановлениям Правительства Москвы об изменении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

**5. По пятому вопросу: Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**

*Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил утвердить стоимость и состав дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.*

**Предложили:** Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 6,92 руб./кв.м. Утвердить состав и периодичность дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества согласно Приложению № 2 к Материалам собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
47,52	87,22%	1,30	2,39%	5,66	10,39%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 6,92 руб./кв.м. Утвердить состав и периодичность дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества согласно Приложению № 2 к Материалам собрания.

**6. По шестому вопросу: Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости услуг по контролю соблюдения общественного порядка.**

*Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил утвердить стоимость и состав работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка.*

**Предложили:** Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в размере 7,50 руб./кв.м. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Приложению № 3 к материалам собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
44,34	81,38%	4,02	7,38%	6,12	11,23%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;

- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в размере 7,50 руб./кв.м. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Приложению № 3 к материалам собрания.

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ).**

**Слушали:** Тетдоева Г. К., который предложил утвердить стоимость и состав работ и услуг по дежурству в подъезде.

**Предложили:** Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ) в размере 5,28 руб. за 1 кв.м. жилого помещения в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ) согласно Приложению № 4 к материалам собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
48,79	89,55%	0,00	0,00%	5,69	10,45%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ) в размере 5,28 руб. за 1 кв.м. жилого помещения в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ) согласно Приложению № 4 к материалам собрания.

**8. По восьмому вопросу: О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Слушали:** Тетдоева Г. К., который предложил прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**Предложили:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Осуществлять формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
45,03	82,65%	2,59	4,75%	6,87	12,61%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Решение не принято. Специальный кворум отсутствует.

**9. По девятому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Тетдоева Г. К., который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Предложили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
46,92	86,12%	1,73	3,17%	5,83	10,71%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы.

**10. По десятому вопросу: Об определении владельца специального счета.**

**Слушали:** Тетдоева Г. К., который предложил определить владельца специального счета.

**Предложили:** Определить владельцем специального счета действующую управляющую организацию ООО «Квартал» (ИНН 7743135427).

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
44,17	81,08%	4,24	7,78%	6,07	11,14%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Определить владельцем специального счета действующую управляющую организацию ООО «Квартал» (ИНН 7743135427).

**11. По одиннадцатому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

*Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.*

**Предложили:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
46,10	84,62%	2,31	4,25%	6,07	11,14%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «СБЕРБАНК» (ИНН 7707083893).

**12. По двенадцатому вопросу: Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

*Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил определить источник финансирования и обслуживания специального счета.*

**Предложили:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета производится за счет средств владельца специального счета.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»



Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
44,29	81,29%	2,86	5,25%	7,33	13,46%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета производится за счет средств владельца специального счета.

**13. По тринадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и ведение учета средств, поступивших на специальный счет, лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, а также лица, уполномоченного представлять**

**Слушали:** *Тетдоева Г. К., который предложил выбрать действующую управляющую организацию ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет, в качестве лица, уполномоченного на ведение претензий*

**Предложили:** Выбрать действующую управляющую организацию ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет, в качестве лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
42,91	78,76%	3,54	6,50%	8,03	14,74%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Выбрать действующую управляющую организацию ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет, в качестве лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.

**14. По четырнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расход**

**Слушали:** Тетдоева Г. К., который предложил выбрать ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**Предложили:** Выбрать действующую управляющую организацию ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установить, что указанные услуги предоставляются бесплатно.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
42,45	77,91%	3,13	5,75%	8,90	16,33%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Выбрать действующую управляющую организацию ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установить, что указанные услуги предоставляются бесплатно.

**15. По пятнадцатому вопросу: Об обращении в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 2.**

**Слушали:** Тетдоева Г. К., который предложил обратиться в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка.

**Предложили:** Обратиться в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 2

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
50,27	92,27%	3,08	5,66%	0,87	1,60%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. Латышова М. Ю., кв. 304.
- количество голосов: 0,26;
- процент от числа проголосовавших: 0,48%.

**Принято решение:** Обратиться в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 2

**16. По шестнадцатому вопросу: О выборе Уполномоченного лица на обращение в Департамент городского имущества г. Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка от лица собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Астр**

**Слушали:** *Тетдоева Г. К., который предложил уполномочить ООО "Квартал" на обращение в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка.*

**Предложили:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на обращение в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка от лица собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 2 – ООО «Квартал» (ИНН 7743135427).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
50,12	92,00%	3,08	5,66%	1,28	2,34%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на обращение в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка от лица собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 2 – ООО «Квартал» (ИНН 7743135427).

**17. По семнадцатому вопросу: Об утверждении проекта размещения ограждения.**

**Слушали:** *Тетдоева Г. К., который предложил утвердить условия размещения ограждения.*

**Предложили:** Утвердить условия размещения ограждения, согласно которым ограждение должно состоять из металлических конструкций с калитками, воротами, шлагбаумами,

цепочками, оборудованными электронными замками и системой контроля доступа и установлено по периметру земельного участка.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
50,10	91,96%	2,63	4,83%	1,75	3,21%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Утвердить условия размещения ограждения, согласно которым ограждение должно состоять из металлических конструкций с калитками, воротами, шлагбаумами, цепочками, оборудованными электронными замками и системой контроля доступа и установлено по периметру земельного участка.

**18. По восемнадцатому вопросу: О лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с согласованием ограждения.**

**Слушали:** Тетдоева Г. К., который предложил уполномочить ООО «Квартал» на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой и согласованием ограждающих конструкций (ограждения) в государственных, коммерческих

**Предложили:** Уполномочить ООО «Квартал» на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой и согласованием ограждающих конструкций (ограждения) в государственных, коммерческих и некоммерческих учреждениях.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
48,95	89,84%	2,63	4,83%	2,16	3,96%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. Сусленкова М. Н., кв. 235;
- количество голосов: 0,75;
- процент от числа проголосовавших: 1,37%.

**Принято решение:** Уполномочить ООО «Квартал» на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой и согласованием ограждающих конструкций (ограждения) в государственных, коммерческих и некоммерческих учреждениях.

**19. По девятнадцатому вопросу: Об утверждении порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома.**

**Слушали:** Тетдоева Г. К., который предложил утвердить порядок въезда на придомовую территорию.

**Предложили:** Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию многоквартирного дома согласно Приложению № 5 к материалам собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
49,17	90,26%	3,01	5,52%	2,30	4,23%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию многоквартирного дома согласно Приложению № 5 к материалам собрания.

**20. По двадцатому вопросу: Об обращении за предоставлением субсидии на установку ограждающего устройства в органы власти города Москвы и определении лица, уполномоченного на обращение.**

**Слушали:** Тетдоева Г. К., который предложил обратиться в органы власти города Москвы с заявлением о предоставлении субсидии на установку ограждающего устройства (шлагбаума).

**Предложили:** Обратиться в органы власти города Москвы с заявлением о предоставлении субсидии на установку ограждающего устройства (шлагбаума). Уполномочить ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) на обращение с заявлением о предоставлении субсидии на установку ограждающего устройства (шлагбаума).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
47,92	87,95%	2,15	3,94%	4,41	8,10%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

**Принято решение:** Обратиться в органы власти города Москвы с заявлением о предоставлении субсидии на установку ограждающего устройства (шлагбаума). Уполномочить ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) на обращение с заявлением о предоставлении субсидии на установку ограждающего устройства (шлагбаума).

**21. По двадцать первому вопросу: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.**

**Слушали:** Тетдоева Г. К., который предложил определить порядок уведомления собственников помещений о результатах собрания.

**Предложили:** Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах собрания и о принятых решениях путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа подъезда дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
52,78	96,88%	0,56	1,02%	0,87	1,60%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. Климовский А. П., кв. 315;
- количество голосов: 0,28;
- процент от числа проголосовавших: 0,51%.

**Принято решение:** Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах собрания и о принятых решениях путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа подъезда дома.

**Приложения к Протоколу:**

- Приложение № 1. Договор управления;
- Приложение № 2. Состав и периодичность дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;
- Приложение № 3. Состав и периодичность по контролю соблюдения общественного порядка;
- Приложение № 4. Состав и периодичность работ и услуг по дежурству в подъезде (КОНСЪЕРЖ);
- Приложение № 5. Порядок въезда на придомовую территорию многоквартирного дома;
- Приложение № 6. Сообщение о проведении Общего собрания;

Приложение № 7. Реестр направления собственникам помещений в здании сообщения о проведении Общего собрания.

Приложение № 8. Лист регистрации присутствующих собственников помещений на очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания;

Приложение № 9. Реестр собственников помещений здания с информацией об учёте голосов собственников на Общем собрании.

Приложение № 10. Решения (бюллетени) собственников помещений в здании.

**Подписи:**

Председатель Общего собрания

05.09.19 [подпись] Темцов В.И.  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания

01.09.2019 [подпись] Юрков Ю.А.  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Лица, осуществлявшие подсчёт голосов:

01.09.19 [подпись] Темцов В.И.  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

01.09.2019 [подпись] Юрков Ю.А.  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

01.09.2019 [подпись] Очеров М.А.  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

01.09.2019 [подпись] Аткенов Р.С.  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Инициаторы собрания:

01.09.2019 [подпись] Очеров М.А.  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

01.09.2019 [подпись] Юрков Ю.А.  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

01.09.2019 [подпись] Аткенов Р.С.  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

01.09.19 [подпись] Темцов В.И.  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

01.09.19 [подпись] Темцов В.И.  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

