

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«12» ноября 2019 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1 (далее – «Общее собрание»):

1. Качаев Висирсултан Висирхаджиевич, собственник кв. 45;
2. Давыдов Фёдор Валерьевич, собственник кв. 88;
3. Чабров Евгений Сергеевич, собственник м/м. 28;
4. Управляющая организация многоквартирного дома – ООО «Квартал».

Лицо, председательствующее на Общем собрании – Тетдоев Георгий Константинович.
Секретарь Общего собрания – Юдакова Олеся Александровна.

Место проведения Общего собрания: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 2 (помещение Управляющей компании «КВАРТАЛ»).

Форма проведения Общего собрания – очно-заочная.

Дата начала приема бланков (бюллетеней) с принятыми решениями: 23.09.2019 - 18:30.

Последний день приема бланков (бюллетеней) с принятыми решениями: 05.11.2019 – 19:00.

Дата и время регистрации участников очного обсуждения: 23.09.2019 с 18:00 до 18:30.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: 23.09.2019 с 18:30 до 19:30.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1, подземный паркинг (подвал, помещ. №1).

Место приёма заполненных бланков для голосования (бюллетеней): г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 2 (помещение Управляющей компании «КВАРТАЛ»)

Дата и место подсчета голосов: 12.11.2019 г., г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, копр. 2, этаж 1, (помещение Управляющей компании «КВАРТАЛ»).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Качаев Висирсултан Висирхаджиевич, собственник кв. 45;
2. Давыдов Фёдор Валерьевич, собственник кв. 88;
3. Чабров Евгений Сергеевич, собственник м/м. 28;
4. Тетдоев Георгий Константинович;
5. Юдакова Олеся Александровна.

Место хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений здания – Государственная жилищная инспекция города Москвы

В доме, расположенном по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1, по данным Росреестра собственники владеют **19 681,20 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений, что составляет **100,00 голосов (100,00 %)**.

В Общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **11 461,64 кв. м** нежилых помещений в здании, что составляет **58,24 % от**

общего числа) голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления.
2. О выборе управляющей организации.
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.
5. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости услуг по контролю соблюдения общественного порядка.
7. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ).
8. Об обращении в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 1
9. О выборе Уполномоченного лица на обращение в Департамент городского имущества г. Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка от лица собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 1.
10. Утвердить проект размещения ограждения.
11. О лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с согласованием ограждения.
12. Об утверждении порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома
13. Об обращении за предоставлением субсидии на установку ограждающего устройства в органы власти города Москвы и определении лица, уполномоченного на обращение.
14. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Обсуждение вопросов и результаты голосования.

1. По первому вопросу: О выборе способа управления.

Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил выбрать способ управления.

Предложили: Выбрать способ управления – управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
55,92	96,02%	0,00	0,00%	2,32	3,98%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющей организацией.

2. По второму вопросу: О выборе управляющей организации.

Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил выбрать управляющую организацию.

Предложили: Выбрать управляющей организацией ООО «Квартал» (ИНН 7743135427).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
55,78	96,47%	0,00	0,00%	2,04	2,81%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт. кв. 25 Киселёв Алексей Викторович (два варианта ответа).;
- количество голосов: 0,42;
- процент от числа проголосовавших: 0,72%.

Принято решение: Выбрать управляющей организацией ООО «Квартал» (ИНН 7743135427).

3. По третьему вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1 к материалам собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
51,86	89,06%	1,10	1,89%	5,27	9,05%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1 к материалам собрания.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме/

Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложили: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (размера платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере, установленном Правительством Москвы. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменяется согласно Постановлениям Правительства Москвы об изменении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
53,62	92,08%	1,57	2,70%	3,04	5,22%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (размера платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере, установленном Правительством Москвы. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменяется согласно Постановлениям Правительства Москвы об изменении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

5. По пятому вопросу: Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил утвердить стоимость и состав дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложили: Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 6,92 руб./кв.м. Утвердить состав и периодичность дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества согласно Приложению № 2 к Материалам собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
50,79	87,21%	3,30	5,66%	4,15	7,13%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в размере 6,92 руб./кв.м. Утвердить состав и периодичность дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества согласно Приложению № 2 к Материалам собрания.

6. По шестому вопросу: Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости услуг по контролю соблюдения общественного порядка.

Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил утвердить стоимость и состав работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка.

Предложили: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в размере 7,50 руб./кв.м. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Приложению № 3 к материалам собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
46,62	80,05%	4,75	8,15%	6,87	11,80%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в размере 7,50 руб./кв.м. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Приложению № 3 к материалам собрания.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ).

Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил утвердить стоимость и состав работ и услуг по дежурству в подъезде.

Предложили: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ) в размере 5,28 руб. за 1 кв.м. жилого помещения в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ) согласно Приложению № 4 к материалам собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
51,09	87,72%	3,19	5,48%	3,96	6,80%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ) в размере 5,28 руб. за 1 кв.м. жилого помещения в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ) согласно Приложению № 4 к материалам собрания.

8. По восьмому вопросу: Об обращении в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 1.

Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил обратиться в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка.

Предложили: Обратиться в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
51,60	88,61%	3,51	6,03%	3,12	5,36%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Обратиться в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 1

9. По девятому вопросу: О выборе Уполномоченного лица на обращение в Департамент городского имущества г. Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка от лица собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Астрадамск

Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил уполномочить ООО "Квартал" на обращение в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка.

Предложили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на обращение в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка от лица собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 2 – ООО «Квартал» (ИНН 7743135427).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
51,18	87,89%	3,51	6,03%	3,54	6,08%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на обращение в Департамент городского имущества города Москвы по вопросу формирования (межевания) земельного участка от лица собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Астрадамский проезд, дом 4А, корп. 2 – ООО «Квартал» (ИНН 7743135427).

10. По десятому вопросу: Об утверждении проекта размещения ограждения.

Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил утвердить условия размещения ограждения.

Предложили: Утвердить условия размещения ограждения, согласно которым ограждение должно состоять из металлических конструкций с калитками, воротами, шлагбаумами, цепочками, оборудованными электронными замками и системой контроля доступа и установлено по периметру земельного участка.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
52,19	89,62%	3,92	6,73%	2,12	3,65%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Утвердить условия размещения ограждения, согласно которым ограждение должно состоять из металлических конструкций с калитками, воротами, шлагбаумами, цепочками, оборудованными электронными замками и системой контроля доступа и установлено по периметру земельного участка.

11. По одиннадцатому вопросу: О лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с согласованием ограждения.

Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил уполномочить ООО «Квартал» на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой и согласованием ограждающих конструкций (ограждения) в государственных, коммерческих

Предложили: Уполномочить ООО «Квартал» на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой и согласованием ограждающих конструкций (ограждения) в государственных, коммерческих и некоммерческих учреждениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
52,61	90,34%	3,35	5,76%	2,27	3,90%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Уполномочить ООО «Квартал» на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой и согласованием ограждающих конструкций (ограждения) в государственных, коммерческих и некоммерческих учреждениях.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома.

Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил утвердить порядок въезда на придомовую территорию.

Предложили: Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию многоквартирного дома согласно Приложению № 5 к материалам собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
50,11	87,06%	2,56	4,45%	4,89	7,31%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 1 шт.;
- количество голосов: 0,68;
- процент от числа проголосовавших: 1,18%.

Принято решение: Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию многоквартирного дома согласно Приложению № 5 к материалам собрания.

13. По тринадцатому вопросу: Об обращении за предоставлением субсидии на установку ограждающего устройства в органы власти города Москвы и определении лица, уполномоченного на обращение.

Слушали: *Тетдоева Г. К., который предложил обратиться в органы власти города Москвы с заявлением о предоставлении субсидии на установку ограждающего устройства (шлагбаума).*

Предложили: Обратиться в органы власти города Москвы с заявлением о предоставлении субсидии на установку ограждающего устройства (шлагбаума). Уполномочить ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) на обращение с заявлением о предоставлении субсидии на установку ограждающего устройства (шлагбаума).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
51,70	88,77%	2,15	3,69%	4,39	7,54%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 0 шт.;
- количество голосов: 0,00;
- процент от числа проголосовавших: 0,00%.

Принято решение: Обратиться в органы власти города Москвы с заявлением о предоставлении субсидии на установку ограждающего устройства (шлагбаума). Уполномочить ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) на обращение с заявлением о предоставлении субсидии на установку ограждающего устройства (шлагбаума).

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Слушали: Тетдоева Г. К., который предложил определить порядок уведомления собственников помещений о результатах собрания.

Предложили: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах собрания и о принятых решениях путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа подъезда дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
54,03	94,59%	1,14	1,99%	1,95	1,46%

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2 шт. кв. 105 Туманова Татьяна Геннадиевна (вариант ответа не выбран).;
- количество голосов: 1,12;
- процент от числа проголосовавших: 1,96%.

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах собрания и о принятых решениях путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа подъезда дома.

Приложения к Протоколу:

Том 1 из 3:

Приложение № 1. Договор управления;

Приложение № 2. Состав и периодичность дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;

Приложение № 3. Состав и периодичность по контролю соблюдения общественного порядка;

Приложение № 4. Состав и периодичность работ и услуг по дежурству в подъезде (КОНСЪЕРЖ);

Приложение № 5. Порядок въезда на придомовую территорию многоквартирного дома;

Том 2 из 3:

Приложение № 6. Сообщение о проведении Общего собрания;

Приложение № 7. Реестр направления собственникам помещений в здании сообщения о проведении Общего собрания.

Приложение № 8. Лист регистрации присутствующих собственников помещений на очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания;

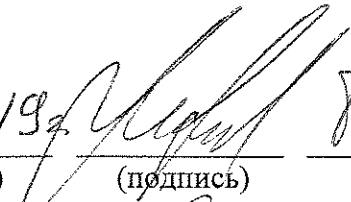
Том 3 из 3:

Приложение № 9. Реестр собственников помещений здания с информацией об учёте голосов собственников на Общем собрании.

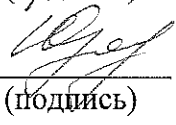
Приложение № 10. Решения (бюллетени) собственников помещений в здании.

Подписи:

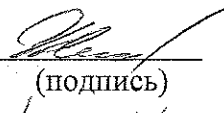
Председатель Общего собрания

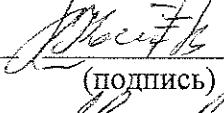
12.11.19  Давыдов П.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания

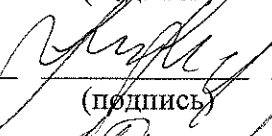
12.11.19  Иванова О.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

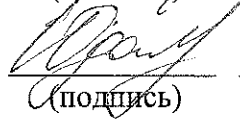
Лица, осуществлявшие подсчет голосов:

12.11.19  Давыдов П.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)


12.11.19  Казаев В.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)


12.11.19  Чадров Е.С.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

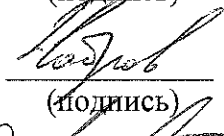
12.11.19  Давыдов П.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

12.11.19  Иванова О.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Инициаторы собрания:

12.11.19  Давыдов П.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

12.11.19  Казаев В.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

12.11.19  Чадров Е.С.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

12.11.19  Давыдов П.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано на 15^{рч} листах.

Председатель Общего собрания

Александр Тимодеев П.И.

Секретарь Общего собрания

Ирина Иванова О.А.

Лица, осуществившие подсчет голосов:

Александр Тимодеев П.И.

Ирина Иванова О.А.

Ирина Иванова О.А.

Александр Тимодеев П.И.

Инициаторы собрания:

Александр Тимодеев П.И.

Ирина Иванова О.А.

Ирина Иванова О.А.

Ирина Иванова О.А.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «КВАРТАЛ»
ТЕТРОЕВ Г.К.

