

Идентификатор для УК -

(для систем теплоснабжения: закрытая (до  
ТП ПАО «МОЭК» и открытая)

ОКВЭД

6 8 . 3 2 . 1

ОКПО

0 2 3 8 8 5 1 1

ОКТМО

4 5 2 9 3 5 5 4 0 0 0

ОКОГУ

4 2 1 0 0 1 4

ИНН

7 7 3 6 2 6 6 9 3 3

КПП

7 7 3 6 0 1 0 0 1

БИК

0 4 4 5 2 5 2 2 5

ОКОПФ

1 2 3 0 0

Код банка

ОКФС

1 6

Кор. счет банка

3 0 1 0 1 8 1 0 4 0 0 0 0 0 0 0 2 2 5

Исполнителя в ЦБ РФ

Р/счет Исполнителя

4 0 7 0 2 8 1 0 8 3 8 0 0 0 1 0 8 9 9 3

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 01.065548-ТЭ

Москва

«27» 04.2018г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя директора филиала - начальника отделения сбыта № 1 (ЦАО) Филиала № 11 «Горэнергообит» ПАО «МОЭК» Дмитриевского Андрея Александровича, действующего на основании доверенности № 10-686 от 07.12.2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Тетдоева Георгия Константиновича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю, тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

Тепловая энергия поставляется Исполнителю для целей самостоятельного производства им коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

1.2.1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждой точке поставки в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 9 к Договору).

1.2.2. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя: 01.05.2018 г.

## 2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении 10 к настоящему Договору.

## 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году, устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Договору.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, по видам теплопотребления и объем систем теплоснабжения по каждой точке поставки приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, по группам потребления приведены в приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.3. В рамках Договора подлежит определению:

- количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное в расчетном периоде для целей отопления и для приготовления горячей воды с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате за расчетный период.

3.4. Количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленное в расчетном периоде в многоквартирный дом для целей отопления и для



течение 3 (трех) дней уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

10.4. Сторона Договора письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного Исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение Договора, в течение 5-ти рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

Исполнитель обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней после заключения Договора представить Теплоснабжающей организации информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме, являющейся приложением к Договору (приложение № 14), с представлением подтверждающих документов.

В случае изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), Исполнитель обязуется представлять информацию о таких изменениях в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты таких изменений по форме, являющейся приложением к Договору (приложение № 14), с представлением подтверждающих документов.

Информация направляется по адресу электронной почты [os-1@moeek.ru](mailto:os-1@moeek.ru).

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Исполнителя.

10.6. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

10.7. Дополнение, изменение и расторжение Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

10.8. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## 11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Теплоснабжающая организация:** ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10  
Филиала № 11 фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,  
«Горэнергосбыт» ПАО стр. 1  
«МОЭК»

Расчетный счет №40702810238050015979  
в ПАО СБЕРБАНК  
Кор. Счет 30101810400000000225  
ИНН 7720518494  
БИК 044525225  
ОКОНХ

ОКПО 75562448  
ОКВЭД  
ОКОГУ 49014  
ОКТМО 45383000  
ОКФС 13  
ОКОПФ 47  
КПП 771503001



Телефон: 8 (495) 539-59-01 Факс: 8 (495) 539-59-01 E-mail: oc-1@moek.ru

Адрес для переписки: 123557, г. Москва, Пресненский Вал, д. 14, стр. 3

**Реквизиты для счета-фактуры**

Грузоотправитель и его адрес: Филиала № 11 «Горэнергообит» ПАО «МОЭК», 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А, стр. 1  
ИНН/КПП продавца: 7720518494/771503001  
ОКТМО: 45383000

**Исполнитель:**

Расчетный счет № 40702810838000108993  
в ПАО СБЕРБАНК  
Кор. счёт 301018104000000000225  
ИНН 7736266933  
БИК 044525225  
ОКОНХ

ОКПО 02388511  
ОКВЭД 68.32.1  
ОКОГУ 4210014  
ОКТМО 45293554000  
ОКФС 16  
ОКОПФ 12300  
КПП 773601001

Телефон: +74951202169 Факс: \_\_\_\_\_ E-mail: info@uk-kvartal.ru  
Адрес для переписки: 117292, г. Москва, Вавилова ул, д. 57А, стр. 1, пом.7-1

**Реквизиты для счета-фактуры**


Грузополучатель и его адрес Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ»  
117292, г. Москва, Вавилова ул, д. 57А, стр. 1, пом.7-1  
Покупатель и его адрес Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ»  
117292, г. Москва, Вавилова ул, д. 57А, стр. 1, пом.7-1  
ИНН/КПП покупателя 7736266933/773601001  
ОКТМО 45293554000

**12. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА**

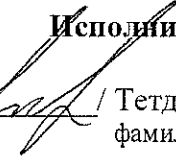
- Приложение 1 – Реестр точек поставки.
- Приложение 2 – Договорный объем теплоснабжения.
- Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
- Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя.
- Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
- Приложение 5 – Сведения об ОДПУ.
- Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.
- Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя (форма).
- Приложение 7.1 – Справка о количестве горячей воды, поставленной в помещения МКД (форма).
- Приложение 8 – Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (форма).
- Приложение 9 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
- Приложение 10 - Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя.
- Приложение 11 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя.
- Приложение 12 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.
- Приложение 13 – Сведения о многоквартирных домах (МКД).
- Приложение 14 - Информация о бенефициарах (в том числе конечных).

**13. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация**

  
\_\_\_\_\_ / Дмитриевский А.  
подпись / фамилия  
М.П.

**Исполнитель**

  
\_\_\_\_\_ / Тетдоев Г.К.  
фамилия




Приложение 1  
к Договору теплоснабжения  
от "27" апреля 2018 г.  
№ 01.065548-ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	Точка поставки	Дата начала действия договора по точке поставки
1	20-03-0360/143	2-я Звенигородская ул., д.11	наружная сторона стены ИТП № 0360143 (жилой дом по адресу: 2-я Звенигородская ул., д.11)	01.05.2018

Теплоснабжающая организация

 / Дмитриевский А.А. /  
подпись фамилия

Исполнитель

  
Тетдоев Г.К. /  
фамилия



