

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 2

Сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 2, в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы собрания:

1. Ошеров Марк Александрович, собственник кв. 231;
2. Боронахина Елена Анатольевна, собственник кв. 355;
3. Комиссаров Константин Васильевич, собственник кв. 366;
4. Управляющая организация многоквартирного дома – ООО «Квартал».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится 10 ноября 2017 г. в Управе Тимирязевского района г. Москвы по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4.**

Начало очного обсуждения в 19 час. 20 мин., окончание в 19 час. 40 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 10 ноября 2017 г. с 18 часов 00 минут до 18 часов 50 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем заполнения бланка решения собственника по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1 (помещение Управляющей компании «КВАРТАЛ»), с 13 ноября 2017 г. с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. в рабочие дни. Бланк решения (бюллетеня) собственника помещения можно получить в помещении управляющей организации дома по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1 в рабочие дни с 10:00 до 19:00 или на сайте www.uk-kvartal.ru/zhk-severnye-vorota.

Дата окончания приема решений собственников – 19 января 2018 г. в 19 час. 00 мин.

Для участия в собрании собственникам помещений необходимо представить документ, удостоверяющий личность, представителям собственников помещений – документ, удостоверяющий личность, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию надлежаще оформленной доверенности на участие в общем собрании).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться с 23 октября 2017 г. по день окончания собрания включительно в помещении Управляющей компании «КВАРТАЛ» по адресу г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1 в рабочие дни с 10:00 до 19:00 или на сайте www.uk-kvartal.ru/zhk-severnye-vorota.

Повестка дня общего собрания. Вопросы:

1. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить состав и периодичность оказания дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества согласно Приложению № 1 к Протоколу (материалам собрания) (**доп. УБОРКА И РЕМОНТ** мест общего пользования, обслуживание системы контроля доступа и домофона). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных услуг – **6,92 руб. за кв. м. помещения в собственности.**

2. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по КРУГЛОСУТОЧНОЙ ОХРАНЕ.

Утвердить состав и периодичность оказания дополнительных услуг по круглосуточной охране общего имущества согласно Приложению № 2 к Протоколу (материалам собрания) (круглосуточный контроль видеонаблюдения, оперативное реагирование на нарушение порядка, вызов специальных служб). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных услуг по круглосуточной охране – **7,50 руб. за кв. м. помещения в собственности.**

3. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ).

Утвердить состав и периодичность оказания дополнительных услуг по дежурству в подъезде согласно Приложению № 3 к Протоколу (материалам собрания). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных услуг по дежурству в подъезде – **5,28 руб. за кв. м. жилого помещения в собственности.**

4. Об определении перечня работ/услуг, сметы расходов, сроков проведения и источников финансирования для проведения ремонта лифтового хозяйства многоквартирного дома путем модернизации оборудования. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора и прием работ/услуг.

Утвердить перечень работ/услуг и смету расходов по **РЕМОНТУ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА** многоквартирного дома путем модернизации оборудования согласно Приложению № 4. Определить срок проведения работ 3 месяца с момента поступления финансирования. Определить источником финансирования – средства собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить размер единовременного целевого сбора за ремонт лифтового хозяйства многоквартирного дома путем модернизации оборудования **44,68 руб. за кв. м. общей площади жилого помещения.**

Утвердить ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчика для выполнения ремонта лифтового хозяйства многоквартирного дома, подписать договор от имени собственников, при необходимости изменять перечень работ и услуг по договору без увеличения стоимости договора и участвовать в приемке работ/услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Об определении перечня работ/услуг, сметы расходов, сроков проведения и источников финансирования УСТРОЙСТВА СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ (сирена). Об определении лица, уполномоченного на заключение договора и прием работ/услуг.

Утвердить перечень работ/услуг и смету расходов по устройству системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией многоквартирного дома, согласно Приложению № 5. Определить срок устройства системы 3 месяца с момента поступления финансирования.

Определить источником финансирования – средства собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить размер платежа за устройство системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией многоквартирного дома в размере **29,54 руб. за кв. м. жилого помещения в собственности (для собственников квартир)**.

Утвердить ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчика для устройства системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией многоквартирного дома, подписать договор от имени собственников, при необходимости изменять перечень работ и услуг по договору без увеличения стоимости договора и участвовать в приемке работ/услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Разместить сообщение о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования в лифтовом холле первого этажа, доступном для всех собственников помещений.

7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, определить местонахождение ООО «Квартал».

Приложения:

1. Приложение 1. Состав и периодичность оказания дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества;
2. Приложение 2. Состав и периодичность оказания дополнительных услуг по круглосуточной охране;
3. Приложение 3. Состав и периодичность оказания дополнительных услуг по дежурству в подъезде (консьерж);
4. Приложение 4. Перечень работ/услуг и смета расходов по ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома;
5. Приложение 5. Перечень работ/услуг и смета расходов на устройство системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией (сирена).

Дополнительная информация по телефону: +7 (495) 120-21-64

Контактное лицо: Олеся Юдакова

С уважением, инициаторы собрания:

1. Собственник кв. 231 – М. А. Ошеров _____
2. Собственник кв. 355 – Е. А. Боронахина _____
3. Собственник кв. 366 – К. В. Комиссаров _____
4. Генеральный директор ООО «Квартал» Г. К. Тетдоев _____