

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1**

Сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1, в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы собрания:

1. Качаев Висирсултан Висирхаджиевич, собственник кв. 45;
2. Митрофанов Александр Александрович, собственник кв. 64;
3. Управляющая организация многоквартирного дома – ООО «Квартал».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится 10 ноября 2017 г. в Управе Тимирязевского района г. Москвы по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4.**

Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин., окончание в 19 час. 20 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 10 ноября 2017 г. с 18 часов 00 минут до 18 часов 50 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем заполнения бланка решения собственника по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1 (помещение Управляющей компании «КВАРТАЛ»), с 13 ноября 2017 г. с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. в рабочие дни. Бланк решения (бюллетеня) собственника помещения можно получить в помещении управляющей организации дома по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1 в рабочие дни с 10:00 до 19:00 или на сайте www.uk-kvartal.ru/zhk-severnye-vorota.

Дата окончания приема решений собственников – 19 января 2018 г. в 19 час. 00 мин.

Для участия в собрании собственникам помещений необходимо представить документ, удостоверяющий личность, представителям собственников помещений – документ, удостоверяющий личность, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию надлежаще оформленной доверенности на участие в общем собрании).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться с 23 октября 2017 г. по день окончания собрания включительно в помещении Управляющей компании «КВАРТАЛ» по адресу г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1 по понедельникам и пятницам с 11:00 до 18:00 или на сайте www.uk-kvartal.ru.

Повестка дня общего собрания. Вопросы:

1. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить состав и периодичность оказания дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества согласно Приложению № 1 к Протоколу (материалам собрания) (**доп. УБОРКА И РЕМОНТ** мест общего пользования, обслуживание системы контроля доступа и домофона). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных услуг – **6,92 руб. за кв. м. помещения в собственности.**

2. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по КРУГЛОСУТОЧНОЙ ОХРАНЕ.

Утвердить состав и периодичность оказания дополнительных услуг по круглосуточной охране общего имущества согласно Приложению № 2 к Протоколу (материалам собрания) (круглосуточный контроль видеонаблюдения, оперативное реагирование на нарушение порядка, вызов специальных служб). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных услуг по круглосуточной охране – **7,50 руб. за кв. м. помещения в собственности.**

3. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по дежурству в подъезде (КОНСЬЕРЖ).

Утвердить состав и периодичность оказания дополнительных услуг по дежурству в подъезде согласно Приложению № 3 к Протоколу (материалам собрания). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных услуг по дежурству в подъезде – **5,28 руб. за кв. м. жилого помещения в собственности.**

4. Об определении перечня работ/услуг, сметы расходов, сроков проведения и источников финансирования для проведения ремонта лифтового хозяйства многоквартирного дома путем модернизации оборудования. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора и прием работ/услуг.

Утвердить перечень работ/услуг и смету расходов по **РЕМОНТУ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА** многоквартирного дома путем модернизации оборудования согласно Приложению № 4. Определить срок проведения работ 3 месяца с момента поступления финансирования. Определить источником финансирования – средства собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить размер единовременного целевого сбора за ремонт лифтового хозяйства многоквартирного дома путем модернизации оборудования **31,09 руб. за кв. м. общей площади жилого помещения.**

Утвердить ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчика для выполнения ремонта лифтового хозяйства многоквартирного дома, подписать договор от имени собственников, при необходимости изменять перечень работ и услуг по договору без увеличения стоимости договора и участвовать в приемке работ/услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Об определении перечня работ/услуг, сметы расходов, сроков проведения и источников финансирования УСТРОЙСТВА СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ (сирена). Об определении лица, уполномоченного на заключение договора и прием работ/услуг.

Утвердить перечень работ/услуг и смету расходов по устройству системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией многоквартирного дома, согласно Приложению № 5. Определить срок устройства системы 3 месяца с момента поступления финансирования. Определить источником финансирования – средства собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить размер платежа за устройство системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией многоквартирного дома в размере **29,69 руб. за кв. м.**

жилого помещения в собственности (для собственников квартир) и в размере 80,49 руб. за кв. м. машиноместа в собственности (для собственников машиномест).

Утвердить ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчика для устройства системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией многоквартирного дома, подписать договор от имени собственников, при необходимости изменять перечень работ и услуг по договору без увеличения стоимости договора и участвовать в приемке работ/услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Разместить сообщение о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования в лифтовом холле первого этажа, доступном для всех собственников помещений.

7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, определить местонахождение ООО «Квартал».

Приложения:

1. Приложение 1. Состав и периодичность оказания дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества;
2. Приложение 2. Состав и периодичность оказания дополнительных услуг по круглосуточной охране;
3. Приложение 3. Состав и периодичность оказания дополнительных услуг по дежурству в подъезде (консьерж);
4. Приложение 4. Перечень работ/услуг и смета расходов по ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома;
5. Приложение 5. Перечень работ/услуг и смета расходов на устройство системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией (сирена).

Дополнительная информация по телефону: +7 (495) 120-21-64

Контактное лицо: Олеся Юдакова

С уважением, инициаторы собрания:

1. Собственник кв. 45 – В. В. Качаев _____
2. Собственник кв. 64 – А. А. Митрофанов _____
3. Генеральный директор ООО «Квартал» Г. К. Тетдоев _____

Приложение № 1 к материалам собрания

Состав и периодичность оказания дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

г. Москва, Астарадмский пр., д. 4А, корп. 1

п.п.	Описание работ/услуг	Периодичность дополнительных услуг, вынесенных на голосование	Справочно:	
			Сейчас. Периодичность по основному договору (городской тариф)	Будет. Всего с учетом дополнительных услуг
1.1.	Поддерживающая влажная уборка первого этажа и кабин лифта.	Ежедневно в течение дня с 9:00 до 22:00	Не предусмотрено	Ежедневно в течение дня с 9:00 до 22:00
1.2.	Влажная уборка пола приквартирных и лифтовых холлов.	3 раза в неделю	3 раза в неделю	6 раз в неделю
1.3.	Установка и очистка пылегрязесъемных ковров.	Еженедельно с октября по апрель включительно	Не предусмотрено	Еженедельно с октября по апрель включительно
1.4.	Уборка подземного гаража.	3 раза в неделю	Не предусмотрено	3 раза в неделю
2.1.	Восстановление поврежденных участков штукатурки стен.	По мере необходимости	1 раз в год	По мере необходимости
2.2.	Восстановление поврежденных участков отделки стен с покраской.	По мере необходимости	1 раз в год	По мере необходимости
2.3.	Восстановление поврежденных участков напольного покрытия.	По мере необходимости	1 раз в год	По мере необходимости
2.4.	Ремонт поврежденных участков подвесных потолков.	По мере необходимости	1 раз в год	По мере необходимости
3.1.	Обслуживание системы контроля доступа и домофона.	Постоянно	Не предусмотрено	Постоянно

Приложение № 2 к материалам собрания

Состав и периодичность оказания дополнительных услуг по круглосуточной охране.

г. Москва, Астарадмский пр., д. 4А, корп. 1

п.п.	Описание работ/услуг	Периодичность
1.	Ограничение, предупреждение несанкционированного доступа в жилую часть здания посторонних лиц посредством контроля видеонаблюдения и двусторонней голосовой связи со входным тамбуром в подъезде.	Круглосуточно (24 часа в сутки, каждый день)
2.	Контроль соблюдения общественного порядка на прилегающей территории посредством видеонаблюдения.	Круглосуточно (24 часа в сутки, каждый день)
3.	Отработка обращений жителей о нарушении общественного порядка в доме (в т.ч. нарушение режима тишины).	Круглосуточно (24 часа в сутки, каждый день)
4.	Оперативное реагирование на нарушение порядка, в т.ч. отработка взаимодействия с правоохранительными органами.	Круглосуточно (24 часа в сутки, каждый день)
5.	Ограничение, предупреждение несанкционированного доступа в паркинг посторонних лиц визуальное, посредством видеонаблюдения и двусторонней голосовой связи с площадкой у въезда в паркинг.	Круглосуточно (24 часа в сутки, каждый день)

Приложение № 3 к материалам собрания

Состав и периодичность оказания дополнительных услуг по дежурству в подъезде (консьерж).

г. Москва, Астарадмский пр., д. 4А, корп. 1

п.п.	Описание работ/услуг	Периодичность
1.	Контроль за соблюдением пропускного режима в жилой части дома.	ежедневно с 9:00 до 22:00
2.	Оперативное реагирование на нарушение пропускного режима и общественного порядка.	ежедневно с 9:00 до 22:00
3.	Контроль завоза и подъема стройматериалов и негабаритных грузов с 8:00 до 17:00	ежедневно с 9:00 до 17:00

Приложение № 4**Перечень работ/услуг и смета расходов по ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома:**

г. Москва, Астарадмский пр., д. 4А, корп. 1

№	Наименование работ/услуг	Рег. № лифта	Стоимость, руб.
	<i>первый лифт</i>		
1.1.	Шкив канатоведущий первого (пассажирского) лифта	155660	44 266,50
1.2.	Замена шкива канатоведущего первого (пассажирского) лифта	155660	10 000,00
1.3.	Освидетельствование инженерным центром после выполнения работ	155660	7 250,00
	<i>средний лифт</i>		
2.1.	Шкив канатоведущий среднего (пассажирского) лифта	155664	44 266,50
2.2.	Тросы среднего (пассажирского) лифта	155664	158 400,00
2.3.	Замена шкива канатоведущего среднего (пассажирского) лифта	155664	10 000,00
2.4.	Замена тросов среднего (пассажирского) лифта	155664	80 000,00
2.5.	Освидетельствование инженерным центром после выполнения работ	155664	7 250,00
	<i>грузопассажирский лифт</i>		
3.1.	Диагностика и ремонт лебедки грузопассажирского лифта	155662	102 800,00
3.2.	Трос ограничителя скорости грузопассажирского лифта	155662	49 506,00
3.3.	Замена троса ограничителя скорости грузопассажирского лифта	155662	19 000,00
3.4.	Освидетельствование инженерным центром после выполнения работ	155662	7 250,00
4.		Всего:	539 989,00
5.	Площадь жилых помещений в собственности, кв. м.:		17 367,3
6.	Размер целевого сбора, руб./кв.м.:		31,09

Приложение № 5

Перечень работ/услуг и смета расходов на устройство системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией (сирена) многоквартирного дома:

г. Москва, Астарадмский пр., д. 4А, корп. 1

I. Жилая часть здания

№	1. Оборудование и материалы	цена за единицу, руб.	кол-во, шт.	Единица измерения	Стоимость, руб.
1	Источник питания резервированный РИП-24 исп. 01	4 697,00	2	шт.	9 394,00
2	Бокс для аккумуляторов Бокс-24 исп.0	1 723,00	2	шт.	3 446,00
3	Аккумулятор 12 В, 17 Ач	1 705,00	4	шт.	6 820,00
4	Оповещатель звуковой Маяк-24-3М2	231,00	110	шт.	25 410,00
5	Труба гофрированная D=20 мм ДКС 91520	15,30	1500	м.	22 950,00
6	Крепление для труб ПВХ D=20 мм	2,30	4500	шт.	10 350,00
7	Кабель КПСнг(А)-FRHF 1x2x1,5	32,70	1500	м.	49 050,00
8	Короб 15x10	11,30	55	м.	621,50
9	Коробка 85x85x40	37,00	70	шт.	2 590,00
10	Расходные мелочи, материалы для монтажа	10 000,00	1	к-т	10 000,00
11	Накладные расходы	9 000,00	1	к-т	9 000,00
12	Транспортные расходы	13 000,00	1	к-т	13 000,00
13	Итого оборудование и материалы:				162 631,50

№	2. Монтажные и пусконаладочные работы	цена за единицу, руб.	кол-во, шт.	Единица измерения	Стоимость, руб.
14	Монтаж и подключение источник питания резервированный РИП-24 исп. 01	1 300,00	2	шт.	2 600,00
15	Монтаж и подключение бокс для аккумуляторов Бокс-24 исп.0	1 300,00	2	шт.	2 600,00
16	Монтаж и подключение оповещатель звуковой Маяк-24-3М2	475,00	110	шт.	52 250,00
17	Монтаж труба гофрированная D=20	64,00	1500	м.	96 000,00
18	Монтаж кабель КПСнг(А)-FRHF 1x2x1,5	64,00	1500	м.	96 000,00
19	Монтаж короб 15x10	64,00	55	м.	3 520,00
20	Монтаж коробки 85x85x40	50,00	70	шт.	3 500,00
21	Разборка сборка потолка	57 600,00	1	к-т	57 600,00
22	Подготовка Рабочего проекта	25 000,00	1	к-т	25 000,00
23	Подготовка Исполнительного проекта со всей исполнительной документацией	7 000,00	1	к-т	7 000,00
24	Приемо-сдаточные работы	7 000,00	1	к-т	7 000,00
25	Итого монтажные и пусконаладочные работы:				353 070,00

26	Итого по разделу "Жилая часть здания"				515 701,50
27	Площадь жилых помещений в собственности, кв.м.:				17 367,3
28	Размер целевого сбора для собственников жилых помещений, руб./кв.м.:				29,69

II. Подземная парковка

№	1. Оборудование и материалы	цена за единицу, руб.	кол-во, шт.	Единица измерения	Стоимость, руб.
29	Источник питания резервированный РИП-24 исп. 01	4 697,00	1	шт.	4 697,00
30	Бокс для аккумуляторов Бокс-24 исп.0	1 723,00	1	шт.	1 723,00
31	Аккумулятор 12 В, 17 Ач	1 705,00	2	шт.	3 410,00
32	Оповещатель звуковой Маяк-24-3М2	231,00	30	шт.	6 930,00
33	Коробка 85x85x40	37,00	30	шт.	1 110,00

34	Труба гофрированная D=20 мм ДКС 91520	15,30	400	шт.	6 120,00
35	Крепление для труб ПВХ D=20 мм	2,30	1200	шт.	2 760,00
36	Кабель КПСнг(А)-FRHF 1x2x1,5	32,70	400	м.	13 080,00
37	Расходные мелочи, материалы для монтажа	7 000,00	1	к-т	7 000,00
38	Накладные расходы	4 000,00	1	к-т	4 000,00
39	Транспортные расходы	4 000,00	1	к-т	4 000,00
40	Итого оборудование и материалы:				54 830,00

№	2. Монтажные и пусконаладочные работы	цена за единицу, руб.	кол-во, шт.	Единица измерения	Стоимость, руб.
41	Монтаж и подключение источник питания резервированный РИП-24 исп. 01	1 300,00	1	шт.	1 300,00
42	Монтаж и подключение бокс для аккумуляторов Бокс-24 исп.0	1 300,00	1	шт.	1 300,00
43	Монтаж и подключение оповещатель звуковой Маяк-24-3М2	475,00	30	шт.	14 250,00
44	Монтаж Коробка 85x85x40	50,00	30	шт.	1 500,00
45	Монтаж труба гофрированная D=20	64,00	400	м.	25 600,00
46	Монтаж кабель КПСнг(А)-FRHF 1x2x1,5	64,00	400	м.	25 600,00
47	Подготовка Рабочего проекта	12 000,00	1	к-т	12 000,00
48	Подготовка Исполнительного проекта со всей исполнительной документацией	4 000,00	1	к-т	4 000,00
49	Приемо-сдаточные работы	4 000,00	1	к-т	4 000,00
50	Итого монтажные и пусконаладочные работы:				89 550,00

51	Итого по разделу "Подземная парковка"				144 380,00
52	Площадь машиномест в собственности, кв.м.:				1 793,8
53	Размер целевого сбора для собственников машиномест, руб./кв.м.:				80,49
