

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«20» января 2018 г.

Место проведения: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1, пом. V.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» ноября 2017 года в 19 ч. 00 мин. в Управе Тимирязевского района г. Москвы по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 00 мин. «13» ноября 2017 г. по 19 час. 00 мин. «19» января 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» января 2018 г. 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» января 2018 г., г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1, пом. V.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Качаев Висирсултан Висирхаджиевич, собственник кв. 45, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения 77-77-09/082/2011-080 от 29.12.2011 г.;
2. Митрофанов Александр Александрович, собственник кв. 64, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения 77-77/011-77/011/048/2016-45/2 от 19.01.2016 г.;
3. Управляющая организация многоквартирного дома – ООО «Квартал», ОГРН 5157746309705

Лицо, председательствующее на общем собрании – Тетдоев Георгий Константинович.

Секретарь общего собрания – Юдакова Олеся Александровна.

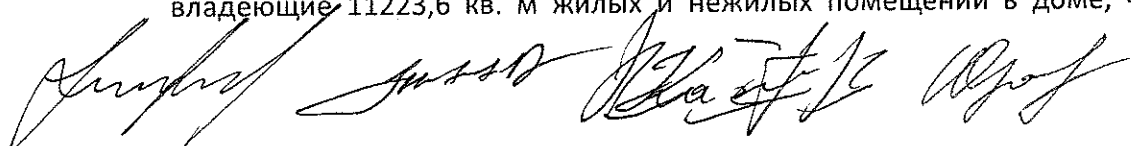
Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тетдоев Георгий Константинович;
- Юдакова Олеся Александровна;
- Митрофанов Александр Александрович;
- Качаев Висирсултан Висирхаджиевич.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, местонахождение ООО «Квартал» - 125130, город Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских, дом 31, корп. 3, помещение 1А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1, собственники владеют 19654,3 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 голосов (100%).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Астрадамский пр., д. 4А, корп. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 151 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 11223,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,11



(57,11 %) голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
2. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по круглосуточной охране.
3. Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по дежурству в подъезде (консьерж).
4. Об определении перечня работ/услуг, сметы расходов, сроков проведения и источников финансирования для проведения ремонта лифтового хозяйства многоквартирного дома путем модернизации оборудования. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора и прием работ/услуг.
5. Об определении перечня работ/услуг, сметы расходов, сроков проведения и источников финансирования устройства системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией (сирена). об определении лица, уполномоченного на заключение договора и прием работ/услуг.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Обсуждение вопросов и результаты голосования.

1. По первому вопросу: Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Слушали: Тетдоева Г. К., который сообщил, что в связи с обращениями жителей, ООО «Квартал» подготовило перечень дополнительных услуг в отношении многоквартирного дома. Ознакомил присутствующих с составом, стоимостью и периодичностью оказания услуг.

Предложили: Утвердить состав и периодичность оказания дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества согласно Приложению № 7 к Протоколу (доп. уборка и ремонт мест общего пользования, обслуживание системы контроля доступа и домофона). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных услуг – 6,92 руб. за кв. м. помещения в собственности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
37,39	65,55 %	11,75	20,60 %	7,90	13,85 %

Всего голосов: 57,04 (57,04 %). Кворум имеется.

Решения, признанные недействительными: 1 шт. (машиноместо № 59).

Принято решение: Утвердить состав и периодичность оказания дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества согласно Приложению № 7 к Протоколу (доп. уборка и ремонт мест общего пользования, обслуживание системы контроля доступа и домофона). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных услуг – 6,92 руб. за кв. м. помещения в собственности.

2. По второму вопросу: Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по круглосуточной охране.

Слушали: Тетдоева Г. К., который сообщил, что в связи с обращениями жителей, ООО «Квартал» подготовило предложение об оказании дополнительных услуг по круглосуточной охране. Ознакомил присутствующих со стоимостью и периодичностью оказания услуг.

Предложили: Утвердить состав и периодичность оказания дополнительных услуг по круглосуточной охране общего имущества согласно Приложению № 8 к Протоколу (круглосуточный контроль видеонаблюдения, оперативное реагирование на нарушение порядка, вызов специальных служб). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных услуг по круглосуточной охране – 7,50 руб. за кв. м. помещения в собственности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41,19	72,13 %	10,10	17,69 %	5,82	10,18 %

Всего голосов: 57,11 (57,11 %). Кворум имеется.

Решения, признанные недействительными: отсутствуют.

Принято решение: Утвердить состав и периодичность оказания дополнительных услуг по круглосуточной охране общего имущества согласно Приложению № 8 к Протоколу (круглосуточный контроль видеонаблюдения, оперативное реагирование на нарушение порядка, вызов специальных служб). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных услуг по круглосуточной охране – 7,50 руб. за кв. м. помещения в собственности.

3. По третьему вопросу: Об утверждении состава, периодичности оказания и стоимости дополнительных услуг по дежурству в подъезде (консьерж).

Слушали: Тетдоева Г. К., который сообщил, что в связи с обращениями жителей, ООО «Квартал» подготовило предложение об оказании дополнительных услуг по дежурству в подъезде (консьерж). Ознакомил присутствующих со стоимостью, составом и периодичностью оказания услуг.

Предложили: Утвердить состав и периодичность оказания дополнительных услуг по дежурству в подъезде согласно Приложению № 9 к Протоколу Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных услуг по дежурству в подъезде – 5,28 руб. за кв. жилого помещения в собственности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
44,15	77,32 %	7,48	13,10 %	5,48	9,58 %

Всего голосов: 57,11 (57,11 %). Кворум имеется.

Решения, признанные недействительными: отсутствуют.

Принято решение: Утвердить состав и периодичность оказания дополнительных услуг по дежурству в подъезде согласно Приложению № 9 к Протоколу. Утвердить ежемесячную стоимость дополнительных услуг по дежурству в подъезде – 5,28 руб. за кв. жилого помещения в собственности.

4. По четвертому вопросу: Об определении перечня работ/услуг, сметы расходов, сроков проведения и источников финансирования для проведения ремонта лифтового хозяйства многоквартирного дома путем модернизации оборудования. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора и прием работ/услуг.

Слушали: Тетдоева Г. К., который сообщил, что лифтовое хозяйство многоквартирного дома нуждается в ремонте. Выступавший довел до сведения присутствующих информацию о видах источников финансирования и порядке получения финансирования. Сообщил, что ООО «Квартал» может выступить лицом, ответственным за заключение и исполнение договора с подрядчиками и за сбор денежных средств. Ознакомил присутствующих с перечнем необходимых работ, возможной стоимостью работ, а также с возможными сроками работ.

Предложили: Утвердить перечень работ/услуг и смету расходов по ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома путем модернизации оборудования согласно Приложению № 10 к Протоколу. Определить срок проведения работ 3 месяца с момента поступления финансирования. Определить источником финансирования – средства собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить размер единовременного целевого сбора за ремонт лифтового хозяйства многоквартирного дома путем модернизации оборудования 31,09 руб. за кв. м. общей площади жилого помещения. Утвердить ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчика для выполнения ремонта лифтового хозяйства многоквартирного дома, подписать договор от имени собственников, при необходимости изменять перечень работ и услуг по договору без увеличения стоимости договора и участвовать в приемке работ/услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
48,01	84,07 %	4,04	7,08 %	5,06	8,85 %

Всего голосов: 57,11 (57,11 %). Кворум имеется.

Решения, признанные недействительными: отсутствуют.

Принято решение: Утвердить перечень работ/услуг и смету расходов по ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома путем модернизации оборудования согласно Приложению № 10 к Протоколу. Определить срок проведения работ 3 месяца с момента поступления финансирования. Определить источником финансирования – средства собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить размер единовременного целевого сбора за ремонт лифтового хозяйства многоквартирного дома путем модернизации оборудования 31,09 руб. за кв. м. общей площади жилого помещения. Утвердить ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчика для выполнения ремонта лифтового хозяйства многоквартирного дома, подписать договор от имени собственников, при необходимости изменять перечень работ и услуг по договору без увеличения стоимости договора и участвовать в приемке работ/услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. По пятому вопросу: Об определении перечня работ/услуг, сметы расходов, сроков проведения и источников финансирования устройства системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией (сирена). Об определении лица, уполномоченного на заключение договора и прием работ/услуг.

Слушали: Тетдоева Г. К., который сообщил, что в доме отсутствует система оповещения о пожаре (сирена). Выступавший довел до сведения присутствующих информацию о видах источников финансирования и порядке получения финансирования. Сообщил, что ООО «Квартал» может выступить лицом ответственным за заключение и исполнение договора с подрядчиками и за сбор денежных средств. Ознакомил присутствующих с перечнем необходимых работ, возможной стоимостью работ, а также с возможными сроками работ.

Предложили: Утвердить перечень работ/услуг и смету расходов по устройству системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией многоквартирного дома, согласно Приложению № 11 к Протоколу. Определить срок устройства системы 3 месяца с момента поступления финансирования. Определить источником финансирования – средства собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить размер платежа за устройство системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией многоквартирного дома в размере 29,69 руб. за кв. м. жилого помещения в собственности (для собственников квартир) и в размере 80,49 руб. за кв. м. машиноместа в собственности (для собственников машиномест). Утвердить ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчика для устройства системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией многоквартирного дома, подписать договор от имени собственников, при необходимости изменять перечень работ и услуг по договору без увеличения стоимости договора и участвовать в приемке работ/услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
35,51	62,19 %	13,24	23,18 %	8,36	14,63 %

Всего голосов: 57,11 (57,11 %). Кворум имеется.

Решения, признанные недействительными: отсутствуют.

Принято решение: Утвердить перечень работ/услуг и смету расходов по устройству системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией многоквартирного дома, согласно Приложению № 11 к Протоколу. Определить срок устройства системы 3 месяца с момента поступления финансирования. Определить источником финансирования – средства собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить размер платежа за устройство системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией многоквартирного дома в размере 29,69 руб. за кв. м. жилого помещения в собственности (для собственников квартир) и в размере 80,49 руб. за кв. м. машиноместа в собственности (для собственников машиномест). Утвердить ООО «Квартал» (ИНН 7743135427) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчика для устройства системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией многоквартирного дома, подписать договор от имени собственников, при необходимости изменять перечень работ и услуг по договору без увеличения стоимости договора и участвовать в приемке работ/услуг, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. По шестому вопросу: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Слушали: Тетдоева Г. К., который сообщил, что возможно разместить итоги голосования в помещении многоквартирного дома, а именно в холле первого этажа.

Предложили: Разместить сообщение о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования в лифтовом холле первого этажа, доступном для всех собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
53,80	94,22 %	0,41	0,73 %	2,90	5,05 %

Всего голосов: 57,11 (57,11 %). Кворум имеется.

Решения, признанные недействительными: отсутствуют.

Принято решение: Разместить сообщение о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования в лифтовом холле первого этажа, доступном для всех собственников помещений.





7. По седьмому вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Тетдоева Г. К., который сообщил, что ООО «Квартал» может обеспечить надлежащее хранение документов, относящихся к настоящему собранию.

Предложили: Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, определить местонахождение ООО «Квартал».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
49,90	87,37 %	1,33	2,33 %	5,88	10,30 %

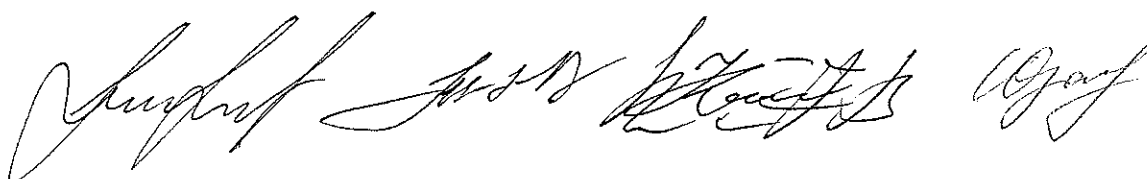
Всего голосов: 57,11 (57,11 %). Кворум имеется.

Решения, признанные недействительными: отсутствуют.

Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, местонахождение ООО «Квартал».

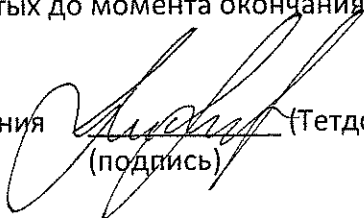
Приложение к Протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз.
- 3) Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, в 1 экз.
- 5) Доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме 1 в экз.
- 7) Состав и периодичность оказания дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 1 экз.
- 8) Состав и периодичность оказания дополнительных услуг по круглосуточной охране общего имущества в 1 экз.
- 9) Состав и периодичность оказания дополнительных услуг по дежурству в подъезде в 1 экз.
- 10) Перечень работ/услуг и смету расходов по ремонту лифтового хозяйства многоквартирного дома в 1 экз.
- 11) Перечень работ/услуг и смету расходов по устройству системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией многоквартирного дома в 1 экз.



Количество решений, принятых до момента окончания срока подачи решений – 199 шт.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Тетдоев Г. К.)

20.01.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания

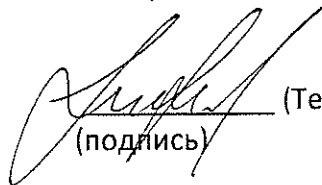


(подпись)

(Юдакова О. А.)

20.01.2018
(дата)


Члены счетной комиссии:



(подпись)

(Тетдоев Г. К.)

20.01.2018г.
(дата)



(подпись)

(Юдакова О. А.)

20.01.2018
(дата)



(подпись)

(Митрофанов А. А.)

20.01.2018г.
(дата)



(подпись)

(Качаев В. В.)

20.01.2018.
(дата)