

**Перечень услуг и работы по управлению и обслуживанию жилого дома,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 11.**

1. Круглосуточный приём и устранение аварийных заявок жителей;
2. Прием жителей по вопросам управления и обслуживания;
3. Обеспечение пропускного режима;
4. Услуги администратора (стойка рецепции);
5. Организация паспортной работы;
6. Уборка прилегающей территории;
7. Уборка мест общего пользования;
8. Заключение и сопровождение договоров поставки коммунальных ресурсов;
9. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем контроля доступа и домофона;
10. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения;
11. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дренажа, внутренних водостоков;
12. Техническое обслуживание и текущий ремонт системы отопления, включая прибор учета тепловой энергии, контрольно-измерительные приборы и автоматику;
13. Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения, молниезащиты, включая приборы учета, контрольно-измерительные приборы и автоматику;
14. Техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции воздуха;
15. Техническое обслуживание и текущий ремонт противопожарных систем;
16. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового хозяйства;
17. Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматики инженерных систем;
18. Диспетчеризация инженерных систем;
19. Техническое обслуживание и текущий ремонт кровли;
20. Техническое обслуживание и текущий ремонт фасада, включая остекление;
21. Техническое обслуживание и текущий ремонт фундамента и стен подвальных помещений;
22. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых стен и перегородок, межэтажных перекрытий, полов, лестниц;
23. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых оконных и дверных заполнений;
24. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовой внутренней отделки.

Услуги и работы соответствуют требованиям к качеству, установленными нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"