

УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании. Цель собрания – повысить комфорт и безопасность проживания в доме.

Собрание проходит в очно-заочной форме. Присутствие на очной встрече желательно, но не обязательно. Важно выразить свое мнение, заполнив бюллетень. Бюллетень необходимо передать инициатору на очной части собрания, либо передать в помещение управляющей организации.

Очная часть собрания состоится 10 ноября в 19:00 в Управе. При себе необходимо иметь паспорт и бюллетень.

ГОЛОСУЕМ ЗА:

1. Дополнительная уборка и ремонт мест общего пользования. Профессиональная уборка 6 дней в неделю в жилой части, ежедневная поддерживающая в течение дня уборка холла первого этажа и лифтов, уборка в паркинге 3 раза в неделю, восстановление поврежденной отделки мест общего пользования, обслуживание домофона.

Ежемесячная стоимость – 34,52 руб./кв. м. (сейчас 27,60 руб./кв. м.);

2. Круглосуточная охрана. Работает и днем, и ночью (2 человека в смене). Располагается в помещении охраны в подземном паркинге. Контролирует видео (прилегающая территория, вход в подъезд, входы через лестницы, лифтовой холл, камеры в кабинах лифтов (будут установлены дополнительно), подземный паркинг). Имеет радиосвязь с консьержами, двустороннюю связь с панелью вызова домофона при входе в подъезд, двустороннюю связь с кабинами лифтов, двустороннюю связь с площадкой у въезда в паркинг (будет установлена дополнительно). Контролируют соблюдение пропускного режима ночью, страхуют консьержа во время обхода, реагируют на нарушение порядка, вызывают полицию и специальные службы при необходимости.

Ежемесячная стоимость – 7,50 руб./кв. м.;

3. Консьерж. Работает днем, ночью спит. Не пускает в подъезд посторонних лиц. Обходит подъезд. Контролирует погрузку стройматериалов.

Ежемесячная стоимость – 5,28 руб./кв. м. (только для квартир).

4. Ремонт лифтов. Разовый целевой сбор на давно назревший ремонт лифтов.

Стоимость для корп. 1 – 31,09 руб./кв. м. (только для квартир);

Стоимость для корп. 2 – 44,68 руб./кв. м. (только для квартир).

5. Установка пожарной сирены. Сирена оповещает жителей о необходимости эвакуации при пожаре. Необходимо установить 3 системы – в корп. 1, в корп. 2 и в паркинг. Разовый целевой сбор на пожарную сирену.

Стоимость для корп. 1 – 29,69 руб./кв. м. (только для квартир);

Стоимость для корп. 2 – 29,54 руб./кв. м. (только для квартир);

Стоимость для паркинга – 80,49 руб./кв. м.

Таблица с предлагаемыми тарифами на оборотной стороне. Материалы к собранию на сайте www.uk-kvartal.ru и в офисе управляющей организации.

Остались вопросы? +7(495)120-21-64 Олеся Юдакова.

С уважением, инициаторы собрания.

Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества.

Категория помещений / Наименование услуги	Стоимость, руб./кв. м./мес.
Квартиры	47,30
Обслуживание (городская ставка)	27,60
Доп. уборка и ремонт	6,92
Круглосуточная охрана	7,50
Консьерж	5,28
Нежилые помещения	42,02
Обслуживание (городская ставка)	27,60
Доп. уборка и ремонт	6,92
Круглосуточная охрана	7,50
Машино-места *	42,02
Обслуживание (городская ставка)	27,60
Доп. уборка и ремонт	6,92
Охрана, пропускной режим	7,50

Ежемесячная стоимость для квартиры площадью 50 кв. м. составит 2365 руб. + ком. услуги

Ежемесячная стоимость для квартиры площадью 100 кв. м. составит 4730 руб. + ком. услуги

Ежемесячная стоимость для машиноместа площадью 15 кв. м. составит 630 руб. + отопление
(сейчас: 414 руб. + охрана 700 руб. + отопление)

Ждем Вас на очном собрании.

Р.С.: На очном собрании планируют присутствовать будущие арендаторы нежилого помещения в 1 корпусе – магазин «Пятерочка». Будет возможность обсудить с ними интересующие нас вопросы!