

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в здании,
расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3 (далее – «Здание»)
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«16» июля 2022 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3 (далее – «Общее собрание»):

1. Руднева Кристина Вадимовна (пом. № 11, 77:06:0001002:11263-77/051/2020-5 от 09.12.2020);
2. Антипова Татьяна Михайловна (пом. № 19, 77:06:0001002:11271-77/060/2021-1 от 20.10.2021);
3. Власова Маргарита Федоровна (пом. № 20, 77:06:0001002:11272-77/060/2022-1 от 25.05.2022);
4. Полежаева Тамила Юрьевна (эт. -2, м/м. 23, 77:06:0001002:11362-77/005/2019-1 от 10.10.2019);
5. Алехин Игорь Валентинович (эт. -2, м/м. 29, 77:06:0001002:11368-77/051/2021-5 от 18.03.2021);
6. Алехина Диана Николаевна (пом. № 30, 77:06:0001002:11282-77/005/2019-1 от 30.07.2019);
7. Рыжичкин Николай Валерьевич (пом. № 51, 77:06:0001002:11303-77/051/2021-3 от 07.06.2021);
8. Кокарева Анна Сергеевна (пом. № 70, 77:06:0001002:11206-77/060/2020-1 от 22.07.2020);
9. Гуцевич Дарья Сергеевна (эт. -2, м/м. 71, 77:06:0001002:11398-77/005/2020-3 от 13.02.2020);
10. Албитов Андрей Петрович (пом. № 75, 77:06:0001002:11211-77/060/2020-1 от 09.12.2020);
11. Кокарева Ирина Владимировна (пом. № 79, 77:06:0001002:11215-77/005/2019-3 от 09.10.2019);
12. Носикова Нина Николаевна (пом. № 97, 77:06:0001002:11233-77/005/2020-1 от 27.03.2020);
13. Романько Этери Александровна (пом. № 98, 77:06:0001002:11234-77/005/2019-1 от 30.09.2019);
14. Пампушко Кира Анатольевна (пом. № 115, 77:06:0001002:11170-77/005/2019-3 от 07.10.2019);
15. Саидова Миная Муслимовна (пом. № 117, 77:06:0001002:11172-77/005/2020-1 от 04.03.2020);
16. Др. Иде Стефан Клаус Альфред (пом. № 124, 77:06:0001002:11179-77/060/2020-1 от 01.12.2020);
17. Романько Алексей Олегович (пом. № 128, 77:06:0001002:11183-77/005/2019-1 от 02.12.2019);
18. Полежаев Виталий Алексеевич (пом. № 141, 77:06:0001002:11250-77/005/2019-1 от 30.09.2019);
19. Наирова Кристина Леонидовна (пом. № 147, 77:06:0001002:11502-77/051/2020-4 от 25.11.2020);
20. Алякринский Александр Роальдович (пом. № 151, 77:06:0001002:11506-77/005/2019-1 от 30.07.2019);
21. Демина Ольга Игоревна (пом. № 152, 77:06:0001002:11507-77/005/2019-1 от 30.07.2019);
22. Демидова Наталия Юрьевна (пом. № 164, 77:06:0001002:11519-77/060/2020-1 от 15.08.2020; 165, 77:06:0001002:11520-77/060/2020-1 от 16.08.2020);
23. Бессонова Лада Игоревна (пом. № 172, 77:06:0001002:11527-77/051/2020-3 от 26.11.2020);
24. Казак Елена Николаевна (пом. № 176, 77:06:0001002:11531-77/005/2019-1 от 21.11.2019; 177, 77:06:0001002:11532-77/005/2019-1 от 21.11.2019);
25. Кокушкина Анна Андреевна (пом. № 175, 77:06:0001002:11530-77/060/2020-1 от 09.12.2020);
26. Сорокин Михаил Николаевич (пом. № 175, 77:06:0001002:11530-77/060/2020-1 от 09.12.2020);
27. Шайхуллина Светлана Камилловна (пом. № 181, 77:06:0001002:11536-77/005/2019-1 от 28.08.2019);
28. Афанасьев Константин Владимирович (пом. № 183, 77:06:0001002:11538-77/051/2020-4 от 19.11.2020);
29. Логунов Андрей Валерьевич (пом. № 185, 77:06:0001002:11540-77/005/2020-1 от 14.02.2020);
30. Асадов Бахтияр Кадыр Оглы (пом. № 190, 77:06:0001002:11316-77/060/2022-1 от 17.05.2022);
31. ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) – управляющая организация Здания.

Лицо, председательствующее на Общем собрании – Шмойлов Андрей Евгеньевич (пом. 19)
Секретарь Общего собрания – Романько Этери Александровна (пом. № 98)

Место проведения Общего собрания: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, эт. 1, моп. I
Форма проведения Общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки состоялось: **24.05.2022 19:00** в холле первого этажа Здания.

Дата начала приема бланков (бюллетеней) с принятыми решениями: **24.05.2022 после 19:00.**

Последний день приема бланков (бюллетеней) с принятыми решениями: **15.07.2022 до 18:00.**

Место приёма заполненных бланков для голосования (бюллетеней):

- лично инициаторам собрания;
- почтовый ящик помещения № 30 в Здании (опусканием бланка или отправкой почтовым сообщением).

Дата и место подсчета голосов: 16.07.2022, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 38А, корп. 3, эт. 1, моп.1.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- | | |
|---|--|
| 1. Кокарева Анна Сергеевна (пом. № 70); | (пом. № 183); |
| 2. Албитов Андрей Петрович (пом. № 75); | 6. Тетдоев Георгий Константинович (ООО «КВАРТАЛ»); |
| 3. Романько Этери Александровна (пом. № 98); | 7. Юдакова Олеся Александровна (ООО «КВАРТАЛ»); |
| 4. Алякринский Александр Роальдович (пом. № 151); | |
| 5. Афанасьев Константин Владимирович | |

Место хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений здания – место нахождения управляющей организации.

Собственники владеют **16617,7 кв. м.** всех нежилых помещений в Здании, что составляет **100,00 голосов (100,00 %)**. В Общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **10697,3 кв. м** нежилых помещений в здании, что составляет **64,37% голосов**. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Здания – Шмойлов Андрей Евгеньевич (пом. 19), секретарем общего собрания собственников помещений Здания – Романько Этери Александровна (пом. № 98).
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

1. Руднева Кристина Вадимовна (пом. № 11);	№ 151);
2. Полежаева Тамила Юрьевна (эт. -2, м/м. 23);	13. Демина Ольга Игоревна (пом. № 152);
3. Алевин Игорь Валентинович (эт. -2, м/м. 29);	14. Казак Елена Николаевна (пом. № 176, 177);
4. Рыжичкин Николай Валерьевич (пом. № 51);	15. Шайхуллина Светлана Камиловна (пом. № 181);
5. Кокарева Анна Сергеевна (пом. № 70);	16. Афанасьев Константин Владимирович (пом. № 183);
6. Гуцевич Дарья Сергеевна (эт. -2, м/м. 71);	17. Логунов Андрей Валерьевич (пом. № 185);
7. Албитов Андрей Петрович (пом. № 75);	18. Тетдоев Георгий Константинович (ООО «КВАРТАЛ»);
8. Кокарева Ирина Владимировна (пом. № 79);	19. Юдакова Олеся Александровна (ООО «КВАРТАЛ»);
9. Романько Этери Александровна (пом. № 98);	
10. Саидова Миняя Муслимовна (пом. № 117);	
11. Полежаев Виталий Алексеевич (пом. № 141);	
12. Алякринский Александр Роальдович (пом.	
3. Расторгнуть договор Управления Зданием, действующий или утвержденный на момент принятия решения, с «01» августа 2022 г. при условии утверждения условий нового договора управления (п. 5 повестки) и выбора управляющей организации (п. 4 повестки).
4. Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.
5. Утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 1 к материалам собрания.
6. Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Здании (размер платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере 93,98

руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №1 к материалам собрания).

7. Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в Здании в размере 14,02 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №1 к материалам собрания).

8. Утвердить дополнительную услугу по мытью фасадного остекления Здания 2-й раз в год (осенью, в дополнение к мытью 1 раз в год, предусмотренному условиями договора управления – п. 5 повестки). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги – 2,00 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

9. Поручить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) осуществить монтаж и наладку системы видеонаблюдения подземного паркинга для контроля за машиноместами и транспортными средствами согласно коммерческому предложению ООО «МультиИнжиниринг Сервис» (Приложение № 2 к материалам собрания). Утвердить единовременный целевой сбор на монтаж указанной системы в размере 541,00 руб. за 1 кв.м. машиноместа, находящегося в собственности.

10. Принять решение о разделении помещения эт. 1, моп. I, согласно Приложению № 3 к материалам собрания (узаконить уже существующую планировку со стеной за ресепшен). Наделить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) полномочиями на обращение в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для разделения помещения эт. 1, моп. I на две части и постановки его частей на кадастровый учет (для дальнейшего принятия решения собственниками о передаче части этого помещения в аренду заинтересованным лицам).

11. Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа Здания.

12. Определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания место нахождения управляющей организации.

Результаты голосования.

1. Первый вопрос повестки собрания: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Здания – Шмойлова Андрея Евгеньевича (пом. 19), секретарем общего собрания собственников помещений Здания – Романько Этери Александровну (пом. № 98).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
61,38%	95,35%	0,00%	0,00%	2,99%	4,65%

Количество отданных голосов по данному вопросу: 64,37%. Кворум имеется.

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Спарре М.А., эт. -2, м/м. 52 - не указана дата подачи бюллетеня, Родичева М.Ю., эт. -1, м/м. 35 - дата подачи бюллетеня вне периода проведения собрания);

- количество голосов: 0,17%;

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Здания – Шмойлова Андрея Евгеньевича (пом. 19), секретарем общего собрания собственников помещений Здания – Романько Этери Александровну (пом. № 98).

2. Второй вопрос повестки собрания: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: 1. Руднева Кристина Вадимовна (пом. № 11); 2. Полежаева Тамила Юрьевна (эт. -2, м/м. 23); 3. Алехин Игорь Валентинович (эт. -2, м/м. 29); 4. Рыжичкин Николай Валерьевич (пом. № 51); 5. Кокарева Анна Сергеевна (пом. № 70); 6. Гуцевич Дарья Сергеевна (эт. -2, м/м. 71); 7. Албитов Андрей Петрович (пом. № 75); 8. Кокарева Ирина Владимировна (пом. № 79); 9. Романько Этери Александровна (пом. № 98); 10. Саидова Миная Муслимовна (пом. № 117); 11. Полежаев Виталий Алексеевич (пом. № 141); 12. Алякринский Александр Роальдович (пом. № 151); 13. Демина Ольга Игоревна (пом. № 152); 14. Казак Елена Николаевна (пом. № 176, 177); 15. Шайхуллина Светлана Камилловна (пом. № 181); 16. Афанасьев Константин Владимирович (пом. № 183); 17. Логунов Андрей Валерьевич (пом. № 185); 18. Тетдоев Георгий Константинович (ООО «КВАРТАЛ»); 19. Юдакова Олеся Александровна (ООО «КВАРТАЛ»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
63,22%	98,22%	0,00%	0,00%	1,15%	1,78%

Количество отданных голосов по данному вопросу: 64,37%. Кворум имеется.

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Спарре М.А., эт. -2, м/м. 52 - не указана дата подачи бюллетеня, Родичева М.Ю., эт. -1, м/м. 35 - дата подачи бюллетеня вне периода проведения собрания);
- количество голосов: 0,17%;

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: 1. Руднева Кристина Вадимовна (пом. № 11); 2. Полежаева Тамила Юрьевна (эт. -2, м/м. 23); 3. Алехин Игорь Валентинович (эт. -2, м/м. 29); 4. Рыжичкин Николай Валерьевич (пом. № 51); 5. Кокарева Анна Сергеевна (пом. № 70); 6. Гуцевич Дарья Сергеевна (эт. -2, м/м. 71); 7. Албитов Андрей Петрович (пом. № 75); 8. Кокарева Ирина Владимировна (пом. № 79); 9. Романько Этери Александровна (пом. № 98); 10. Саидова Миная Муслимовна (пом. № 117); 11. Полежаев Виталий Алексеевич (пом. № 141); 12. Алякринский Александр Роальдович (пом. № 151); 13. Демина Ольга Игоревна (пом. № 152); 14. Казак Елена Николаевна (пом. № 176, 177); 15. Шайхуллина Светлана Камилловна (пом. № 181); 16. Афанасьев Константин Владимирович (пом. № 183); 17. Логунов Андрей Валерьевич (пом. № 185); 18. Тетдоев Георгий Константинович (ООО «КВАРТАЛ»); 19. Юдакова Олеся Александровна (ООО «КВАРТАЛ»).

3. Третий вопрос повестки собрания: Расторгнуть договор Управления Зданием, действующий или утвержденный на момент принятия решения, с «01» августа 2022 г. при условии утверждения условий нового договора управления (п. 5 повестки) и выбора управляющей организации (п. 4 повестки).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
59,98%	93,17%	0,67%	1,04%	3,72%	5,79%

Количество отданных голосов по данному вопросу: 64,37%. Кворум имеется.

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Спарре М.А., эт. -2, м/м. 52 - не указана дата подачи бюллетеня, Родичева М.Ю., эт. -1, м/м. 35 - дата подачи бюллетеня вне периода проведения собрания);

- количество голосов: 0,17%;

Принято решение: Расторгнуть договор Управления Зданием, действующий или утвержденный на момент принятия решения, с «01» августа 2022 г. при условии утверждения условий нового договора управления (п. 5 повестки) и выбора управляющей организации (п. 4 повестки).

4. Четвертый вопрос повестки собрания: Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
62,58%	97,22%	0,44%	0,68%	1,35%	2,10%

Количество отданных голосов по данному вопросу: 64,37%. Кворум имеется.

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Спарре М.А., эт. -2, м/м. 52 - не указана дата подачи бюллетеня, Родичева М.Ю., эт. -1, м/м. 35 - дата подачи бюллетеня вне периода проведения собрания);

- количество голосов: 0,17%;

Принято решение: Выбрать ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) управляющей организацией Здания.

5. Пятый вопрос повестки собрания: Утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 1 к материалам собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
61,75%	96,05%	0,44%	0,69%	2,10%	3,26%

Количество отданных голосов по данному вопросу: 64,29%. Кворум имеется.

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 3шт. (Спарре М.А., эт. -2, м/м. 52 - не указана дата подачи бюллетеня, Родичева М.Ю., эт. -1, м/м. 35 - дата подачи бюллетеня вне периода проведения собрания, Сбродова Н.В., эт. -2, мм. 48 - выбрано более одного варианта ответа);

- количество голосов: 0,25%;

Принято решение: Утвердить условия договора управления Зданием с выбранной управляющей организацией согласно Приложению № 1 к материалам собрания.

6. Шестой вопрос повестки собрания: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Здании (размер платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере 93,98 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №1 к материалам собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
62,53%	97,27%	0,89%	1,39%	0,87%	1,34%

Количество отданных голосов по данному вопросу: 64,29%. Кворум имеется.

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 3шт. (Спарре М.А., эт. -2, м/м. 52 - не указана дата подачи бюллетеня, Родичева М.Ю., эт. -1, м/м. 35 - дата подачи бюллетеня вне периода проведения собрания, Сбродова Н.В., эт. -2, мм. 47 - выбрано более одного варианта ответа);
- количество голосов: 0,25%;

Принято решение: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в Здании (размер платы за содержание помещения) для собственников помещений в размере 93,98 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №1 к материалам собрания).

7. Седьмой вопрос повестки собрания: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в Здании в размере 14,02 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №1 к материалам собрания).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
62,71%	97,41%	0,81%	1,25%	0,85%	1,34%

Количество отданных голосов по данному вопросу: 64,37%. Кворум имеется.

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Спарре М.А., эт. -2, м/м. 52 - не указана дата подачи бюллетеня, Родичева М.Ю., эт. -1, м/м. 35 - дата подачи бюллетеня вне периода проведения собрания);
- количество голосов: 0,17%;

Принято решение: Утвердить ежемесячную стоимость работ и услуг по контролю соблюдения общественного порядка в Здании в размере 14,02 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности. Утвердить состав и периодичность работ и услуг согласно Договору управления (Приложение №1 к материалам собрания).

8. Восьмой вопрос повестки собрания: Утвердить дополнительную услугу по мытью фасадного остекления Здания 2-й раз в год (осенью, в дополнение к мытью 1 раз в год, предусмотренному условиями договора управления – п. 5 повестки). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги – 2,00 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
63,26%	98,28%	0,19%	0,30%	0,92%	1,42%

Количество отданных голосов по данному вопросу: 64,37%. Кворум имеется.

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Спарре М.А., эт. -2, м/м. 52 - не указана дата подачи бюллетеня, Родичева М.Ю., эт. -1, м/м. 35 - дата подачи бюллетеня вне периода проведения собрания);
- количество голосов: 0,17%;

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу по мытью фасадного остекления Здания 2-й раз в год (осенью, в дополнение к мытью 1 раз в год, предусмотренному условиями договора управления – п. 5 повестки). Утвердить ежемесячную стоимость дополнительной услуги – 2,00 руб. за 1 кв. м. помещения, находящегося в собственности.

9. Девятый вопрос повестки собрания: Поручить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) осуществить монтаж и наладку системы видеонаблюдения подземного паркинга для контроля за машиноместами и транспортными средствами согласно коммерческому предложению ООО «МультиИнжиниринг Сервис» (Приложение № 2 к материалам собрания). Утвердить единовременный целевой сбор на монтаж указанной системы в размере 541,00 руб. за 1 кв.м. машиноместа, находящегося в собственности.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
59,15%	92,00%	0,88%	1,36%	4,26%	6,64%

Количество отданных голосов по данному вопросу: 64,29%. Кворум имеется.

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 3шт. (Спарре М.А., эт. -2, м/м. 52 - не указана дата подачи бюллетеня, Родичева М.Ю., эт. -1, м/м. 35 - дата подачи бюллетеня вне периода проведения собрания, Давыдик В.Ю., эт. -1, м/м. 14 - выбрано более одного варианта ответа);
- количество голосов: 0,25%;

Принято решение: Поручить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) осуществить монтаж и наладку системы видеонаблюдения подземного паркинга для контроля за машиноместами и транспортными средствами согласно коммерческому предложению ООО «МультиИнжиниринг Сервис» (Приложение № 2 к материалам собрания). Утвердить единовременный целевой сбор на монтаж указанной системы в размере 541,00 руб. за 1 кв.м. машиноместа, находящегося в собственности.

10. Десятый вопрос повестки собрания: Принять решение о разделении помещения эт. 1, моп. I, согласно Приложению № 3 к материалам собрания (узаконить уже существующую планировку со стеной за ресепшен). Наделить ООО «КВАРТАЛ» (ОГРН 1167746456030) полномочиями на обращение в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для разделения помещения эт. 1, моп. I на две части и постановки его частей на кадастровый учет (для дальнейшего принятия решения собственниками о передаче части этого помещения в аренду заинтересованным лицам).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
60,29%	94,50%	0,95%	1,50%	2,56%	4,00%

Количество отданных голосов по данному вопросу: 63,80%. Кворум отсутствует.

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 4шт. (Спарре М.А., эт. -2, м/м. 52 - не указана дата подачи бюллетеня, Родичева М.Ю., эт. -1, м/м. 35 - дата подачи бюллетеня вне периода проведения собрания, Давыдик В.Ю., эт. -1, м/м. 14 - выбрано более одного варианта ответа; Давыдик В.Ю., помещ. 29 - выбрал;

- количество голосов: 0,74%;

Принято решение: Решение не принято.

11. Одиннадцатый вопрос повестки собрания: Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа Здания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
62,15%	96,55%	0,22%	0,34%	2,00%	3,11%

Количество отданных голосов по данному вопросу: 64,37%. Кворум имеется.

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Спарре М.А., эт. -2, м/м. 52 - не указана дата подачи бюллетеня, Родичева М.Ю., эт. -1, м/м. 35 - дата подачи бюллетеня вне периода проведения собрания);

- количество голосов: 0,17%;

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений в Здании о решениях, принятых на общем собрании собственников, путем размещения информации на общедоступных стендах в лифтовых холлах первого этажа Здания.

12. Двенадцатый вопрос повестки собрания: Определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания место нахождения управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
63,40%	98,49%	0,23%	0,35%	0,74%	1,16%

Количество отданных голосов по данному вопросу: 64,37%. Кворум имеется.

Признано недействительными:

- количество решений (бюллетеней): 2шт. (Спарре М.А., эт. -2, м/м. 52 - не указана дата подачи бюллетеня, Родичева М.Ю., эт. -1, м/м. 35 - дата подачи бюллетеня вне периода проведения собрания);

- количество голосов: 0,17%;

Принято решение: Определить местом хранения материалов собрания и протокола собрания место нахождения управляющей организации.

Приложения к Протоколу:

Приложение 1 – Договор управления Зданием;

Приложение 2 – Коммерческое предложение на монтаж и наладку видеонаблюдения в подземном паркинге;

Приложение 3 – Схема разделения помещения эт. 1, моп. I.

Приложение 4 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания

Приложение 5 – Реестр направления собственникам помещений в Здании сообщения о проведении общего собрания;

Приложение 6 – Список собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки общего собрания;


Приложение 7 – Ведомость учёта голосов Общего собрания;

Приложение 8 – Решения (бюллетени) собственников помещений в здании;

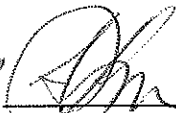
Приложение 9 – Реестр собственников помещений в здании.

Подписи:

Председатель Общего собрания

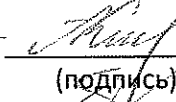
16.07.22  Шарова Д.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

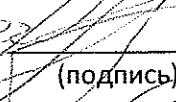
Секретарь Общего собрания

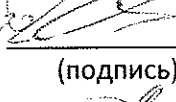
16.07.2022  Романова А.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

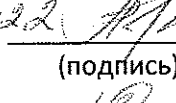
Лица, осуществлявшие подсчет голосов:

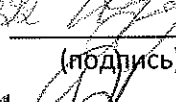
16.07.2022  Темнов П.К.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

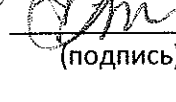
16.07.2022  Мокрица А.С.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

16.07.2022  Мельников А.П.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

16.07.2022  Александров А.Р.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

16.07.2022  Аврамцов К.В.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

16.07.2022  Юрлова О.А.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

16.07.2022  Романова А.
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)